



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee

Teie 21.08.2026

Meie 26.08.2026 nr 7.1-2/26/13551-4

**Proosa kinnistu ehitusteatise kooskõlastamine
märkustega, menetlus nr 560214**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Paunküla Proosa kinnistu ehitusteatise nr 2611201/18762.

Kinnistu (katastritunnus 36302:001:0560) asub **riigitee nr 11207 Paunküla-Vetla tee km 1,76 – 1,89 kaitsevööndis**.

Ehitusteatis on esitatud biopuhasti ja imbala (EHR kood 221513006) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on OÜ Balti Puurkaev „*Biopuhasti ja imbtunneli projekt*“, töö nr 260722 v02.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale OÜ Balti Puurkaev tööle nr 260722 v02 **tingimusel, et ebaseaduslik ristumiskoht (km 1,80) peab olema seadustatud, st teeprojekti järgi ümber ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne biopuhasti ja imbala kasutusele võtmist**.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11207 teelõik km 1,652 – 10,02 oli pindamistööde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid-jaotisest-„Tööd-ja-piirangud-maanteel“>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatist ei ole selleks ajaks teavitatuks loetud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatise või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee